

# Konditionenübersicht Eigentumsförderung <sup>1 2 3</sup>



Stand: 08.02.2008	Anfangszins nominal in % p.a.	Auszahlung in %	Tilgung in % p.a.	(anfänglicher) effektiver Jahreszins in %	Bereitstellungs- zinsen in % p.a.
<b>Darlehen mit 15-jähriger Zinsverbilligung in der Eigentumsförderung (Z 15)</b>	*)				
mit 15-jähriger Zinsfestschreibung	1,90	98,00 <sup>4</sup>	1,00 <sup>5</sup>	3,23	keine
mit 20-jähriger Zinsfestschreibung	2,05	98,00 <sup>4</sup>	1,00 <sup>b</sup>	3,69	keine
mit 30-jähriger Zinsfestschreibung	2,25	98,00 <sup>4</sup>	1,00	4,12	keine
*) Nach Abzug der anfänglichen Zinsverbilligung von 3,25%. Der Zinssatz wird jedoch höchstens auf 0,50% verbilligt.					
<b>Optionsdarlehen <sup>6</sup></b>					
mit 10-jähriger Zinsfestschreibung	4,63	100,00	1,00 <sup>5</sup>	4,73	3,00 ab 7. Woche
mit 12-jähriger Zinsfestschreibung	4,78	100,00	1,00 <sup>b</sup>	4,89	3,00 ab 7. Woche
mit 15-jähriger Zinsfestschreibung	4,94	100,00	1,00 <sup>b</sup>	5,05	3,00 ab 7. Woche
<b>Darlehen aus dem Programm "Wohnen mit Kind" <sup>10</sup></b>					
mit 30-jähriger Laufzeit, einem tilgungsfreien Anlaufjahr und 10-jähriger Zinsfestschreibung	4,60	100,00	1,66	4,68	3,00 ab 7. Woche
<b>Darlehen aus dem Programm "Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien"</b>					
mit 30-jähriger Laufzeit, 2 tilgungsfreien Anlaufjahren und 10-jähriger Zinsfestschreibung					
- Neubauten	3,20	96,00	2,22	3,77	keine
- Bestandsimmobilien	3,20	96,00	2,22	3,77	keine
<b>Ergänzungsdarlehen (E) <sup>6 7</sup></b>					
mit 10-jähriger Zinsfestschreibung	4,63	100,00	1,00 <sup>5</sup>	4,73	3,00 ab 7. Woche
mit 15-jähriger Zinsfestschreibung	4,94	100,00	1,00 <sup>b</sup>	5,05	3,00 ab 7. Woche
mit 20-jähriger Zinsfestschreibung	5,11	100,00	1,00 <sup>b</sup>	5,23	3,00 ab 7. Woche
mit 30-jähriger Zinsfestschreibung	5,27	100,00	1,00	5,40	3,00 ab 7. Woche
<b>Ergänzungsdarlehen (L 25) <sup>6 8</sup></b>					
mit 25-jähriger Zinsfestschreibung	5,07	100,00	2,10 <sup>9</sup>	5,19	3,00 ab 7. Woche

<sup>1</sup> Die Zinssätze sind freibleibend und haben nur Gültigkeit für das Neugeschäft. Entscheidend sind die Kapitalmarktzinsen bei Darlehenszusage. Für das Darlehen aus den

Programmen "Wohnen mit Kind" und "Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien" gilt: Falls zum Zeitpunkt, zu dem der vollständige Antrag bei der L-Bank eingegangen ist, ein günstigerer Zinssatz galt, wird das Darlehen zu diesem günstigeren Zinssatz zugesagt.

<sup>2</sup> Vermittlerprovisionen können nicht geltend gemacht werden.

<sup>3</sup> Die Darlehensbedingungen im Einzelnen entnehmen Sie bitte den Merkblättern **Wohnen mit Kind** und **Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien** oder den Übersichten unter [www.l-bank.de](http://www.l-bank.de).

<sup>4</sup> Beim Auszahlungsabschlag handelt es sich um kein den Zinssatz reduzierendes Disagio.

<sup>5</sup> Es ist auch eine Anfangstilgung von 2 % oder 3 % wählbar, wobei sich dann ein anderer Zinssatz ergeben kann.

<sup>6</sup> Monatlich nachträgliche Zahlung von Zins und Tilgung bei sofortiger Tilgungsverrechnung. Die Tilgung erhöht sich laufend um die ersparten Zinsen (Annuitätendarlehen).

<sup>7</sup> Sondertilgungen bis zu 4 % p.a. möglich. Weitere Angebote für andere Zinsfestschreibungszeiträume erhalten Sie auf Anfrage.

<sup>8</sup> Sondertilgungen bis zu 4 % p.a. möglich.

<sup>9</sup> Der Tilgungssatz hängt ab vom Kapitalmarktzinsniveau und ist so gewählt, dass das Darlehen zum Ablauf der Zinsfestschreibung vollständig zurückbezahlt ist. Insoweit ist auch der Tilgungssatz freibleibend.

<sup>10</sup> Die Laufzeit beträgt 30 Jahre. Sie können auch 2, 3, 4 oder 5 tilgungsfreien Anlaufjahren wählen, wobei sich dann der Tilgungssatz ändert.

Ihre Fragen zur Eigentumsförderung beantworten wir Ihnen unter der Telefonnummer 01801 150-333.